



FOCUS

REAL ESTATE

FOCUS OP DE TOEKOMST

Projecten ontwikkelen die inspelen op ambities. Die het leven, wonen en werken in de toekomst vormgeven.

Waarin techniek, materiaal en natuur elkaar versterken in het realiseren van verandering, vernieuwing en verbetering.

Projecten die voor nu en de volgende generaties een veilige en gezonde leefomgeving creëren.

**In 2015 hebben de Verenigde Naties 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen geformuleerd om te werken aan een wereld die voor iedereen een eerlijke, gezonde en veilige plek is om te leven.
De ambitie is groot: vóór 2030 moet een einde komen aan extreme armoede, ongelijkheid, onrecht en klimaatverandering.**

De maatschappelijke betrokkenheid van het Focus Real Estate-team is groot, we zijn bewust bezig met de maatschappij en thema's als duurzaamheid, milieu en gezondheid. Onder andere door gericht een bijdrage te leveren aan de VN-doelen. De projectgroep Duurzaamheid & Innovatie heeft een selectie gemaakt van doelen die aansluiten op het DNA van Focus Real Estate en waaraan we een concrete bijdrage kunnen leveren.

De helft van de wereldbevolking, ongeveer 3,5 miljard mensen, woont in de stad. Dit aantal zal naar verwachting blijven toenemen. Duurzame groei is de grootste uitdaging van steden van de toekomst; de stad van de toekomst moet met behulp van duurzame innovatie kansen bieden aan iedereen en toegang bieden tot basisvoorzieningen als schoon drinkwater, huisvesting, energie, transport en meer.

Focus Real Estate draagt met de bouw van gebouwen en de transformatie van bestaande gebouwen bij aan de ontwikkeling van leefbare, duurzame steden en toekomstbestendige leefomgevingen. Daarbij zijn we alert op behoud van cultureel erfgoed, gebouwen zoveel mogelijk multifunctioneel maken en de ontwikkeling door middel van inspraak met de omgeving verbinden. We kijken verder dan het plot van de ontwikkeling en vinden antwoorden op vragen als: welke kwaliteiten in de omgeving kunnen het plan versterken? Op welke manier kan het plan de bestaande omgeving versterken? En hoe creëren we een duurzame leefomgeving voor bestaande en nieuwe bewoners.

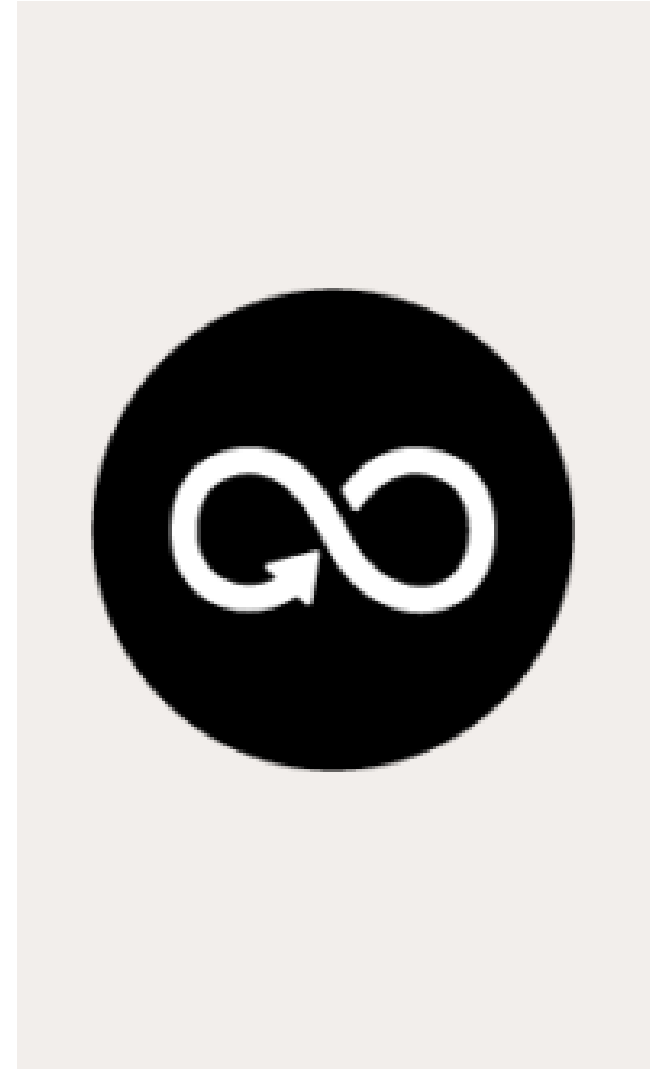




FOCUS OP DE NATUUR

Duurzaamheid staat bij Focus Real Estate hoog op de agenda. Een overgrote meerderheid van onze medewerkers heeft een groene en bewuste levensstijl en staat open voor initiatieven die daarmee te maken hebben. En dus wordt binnen de organisatie die levensstijl zoveel mogelijk gefaciliteerd. Zoals ook veel energie wordt gestoken in het verkennen van de mogelijkheden om in en rondom projecten ruimte te maken voor onder andere duurzame energieopwekking of, bijvoorbeeld, de integratie van stads(moes)tuinen. We beschouwen het als een belangrijke taak om dit soort kansen in een vroeg stadium van een ontwikkeling ter sprake te brengen.

Dit doen we door gezonde leef- en werkomstandigheid te creëren in gebouwen, op zo'n manier dat een aantal van onze kantoorprojecten is gewaardeerd met een Well-certificaat. In het ontwikkelproces optimaliseren we de kwaliteit van lucht, water, voeding en licht en maken we het gebruikers mogelijk om de vitaliteit en het comfort van de werkomgeving te vergoten en stressfactoren te minimaliseren.







SCHOON DRINKWATER EN GOEDE SANITAIRE VOORZIENINGEN VOOR IEDEREEN

Er is genoeg schoon drinkwater op de wereld voor iedereen, toch sterven jaarlijks miljoenen mensen aan ziektes veroorzaakt door vervuild drinkwater en slechte hygiëne.

Wij willen eraan bijdragen het drinkwaternet, de waterzuivering en scherpe regelgeving rondom afvalwater in Nederland optimaal te houden. En we helpen eraan mee om steeds meer gratis drinkwaterpunten in Nederland op publieke plaatsen bereikbaar te maken.



SCHONE BETAALBARE ENERGIE

Wereldwijd kan één op de vijf mensen niet over een permanente energiebron beschikken. Fossiele energie raakt langzaam uitgeput, maar veroorzaakt onverminderd milieuproblemen en heeft een effect op de klimaatverandering.

Innovatie is cruciaal om iedereen toegang te kunnen geven tot betaalbare, betrouwbare en duurzame energie van onbeperkt beschikbare bronnen zoals water, wind en zon. Vandaar onze ambitie om altijd een meer duurzame ontwikkeling neer te zetten dan is vereist vanuit wet- en regelgeving. En om, door toepassing van duurzame energiebronnen en het terugdringen van energieverbruik, steeds weer certificaten en labels te behalen.



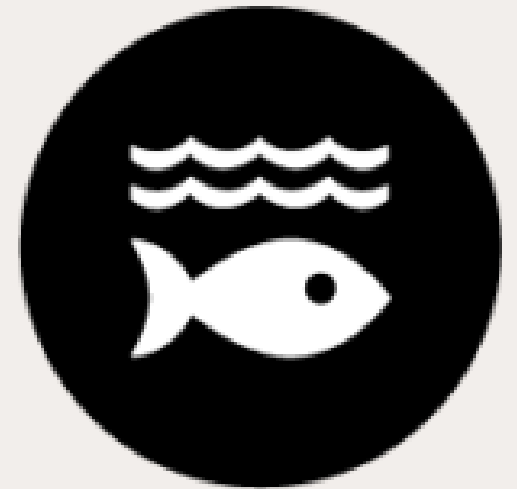
In het klimaatakkoord van Parijs is de afspraak vastgelegd dat alle VN-landen de opwarming van de aarde onder de twee graden houden. Dat betekent: broeikasgassen fors terugdringen en fossiele energiebronnen vervangen door duurzame energie. De uitstoot van broeikasgassen laat de temperatuur op aarde snel stijgen, daardoor smelt het Poolijs en stijgt het zeeniveau. Met als gevolg: meer droogte, overstromingen en extreme stormen.

We zorgen ervoor dat we in projecten leefruimte van mens en dier kunnen combineren, ruimte kunnen geven aan planten en dieren en duurzame energietoepassingen in gebouwen kunnen verwerken. En we dragen bij door gebouwen te ontwikkelen met een zo klein mogelijke energiebehoefte en zo duurzaam mogelijk te bouwen. Hierbij kijken we naar wat we zelf kunnen doen en wat we van onze opdrachtnemers kan worden gevraagd om bij elke ontwikkeling een zo klein mogelijke voetprint achter te laten.



Ons drinkwater, het weer, het klimaat, veel van ons voedsel en zelfs de lucht die we inademen is afhankelijk van de zee. Zonder zorgvuldig beheer van deze essentiële mondiale hulpbron is er geen duurzame toekomst mogelijk. Onze bijdrage aan het gezond houden van de wereldwijde watervoorraad bestaat onder andere uit het integreren of toevoegen van water in projecten als een waardevolle aanvulling voor de biodiversiteit in een stedelijke omgeving.

Door het inbrengen van water in onze projecten wordt het wateroppervlak vergroot en de verharding verminderd. En met het creëren van drijvende eilanden ontstaan hotspots voor biodiversiteit. Natuurlijke mosselriffen onder steigers en onder drijvende eilanden kunnen de waterkwaliteit stimuleren. Met inheemse planten worden natuurlijke situaties gecreëerd waar insecten als libellen, juffers en waterkevers zich kunnen voortplanten. Waar de gevels van de gebouwen grenzen aan het water en bij kademuren worden plantenbakken en muurplanten gerealiseerd die een interactie hebben met het water.



THE CLOUD | AMSTERDAM | BREEAM VERY GOOD



Bossen bedekken 30% van het landoppervlak op aarde en spelen een cruciale rol in het gevecht tegen klimaatverandering en de bescherming van biodiversiteit. Er moeten meer zoetwateren aardse ecosystemen beschermd worden; met name bossen, moerassen, berggebieden en steppen.

In de groene buitenruimten in en om onze ontwikkelingen maken we zones voor ecologie en planten we bomen. In en om de gebouwen nemen we natuurinclusieve voorzieningen op. Zo vergroten we de biodiversiteit in de stedelijke omgeving en combineren we de leefruimte van mens en dier. De noodzakelijke kap van bomen voor een project wordt op de plaats van een project of in de directe nabijheid gecompenseerd. Als dat niet kan, is compensatie door het aanplanten van bossen een optie.





GEEN ARMOEDE

In 2015 leefden er wereldwijd 702 miljoen mensen onder de armoedegrens. Dat wil zeggen: bijna 10% van wereldbevolking overleeft van minder dan 1,90 dollar per dag.

Focus Real Estate kiest ervoor om in Nederland gericht projecten te ondersteunen om armoede te bestrijden en hulp te verlenen en ook in kansarme gebieden buiten Nederland een bijdrage te gaan leveren in de strijd tegen armoede.



VROUWEN EN MANNEN ZIJN OVERAL GELIJKWAARDIG

Gelijkheid tussen mannen en vrouwen is niet alleen een mensenrecht, maar ook de basis voor een vreedzame, welvarende en duurzame wereld', aldus de Verenigde Naties.

In de praktijk blijkt dat vrouwen en meisjes nog vaak achtergesteld worden ten opzichte van mannen en jongens. Er moeten ook in de praktijk gelijke rechten zijn op onderwijs, gezondheidszorg en werk. En vrouwen en mannen moeten gelijk vertegenwoordigd zijn in politieke en economische besluitvorming en in het openbare leven.



FOCUS OP GROEI

Fatsoenlijk werk voor iedereen op zo'n manier dat het hebben van een baan ook betekent dat je aan de armoede kunt ontsnappen. Dat realiseren is complex, daarvoor zijn wereldwijd 470 miljoen extra banen nodig. Om dit aantal terug te dringen, is meer aandacht voor ondernemerschap, creativiteit en innovatie noodzakelijk.

Met de bouwproductie van onze projecten creëert Focus Real Estate werkgelegenheid. En: we werken vaak met opdrachtnemers die zich inzetten om mensen met een kwetsbare arbeidspositie weer aan het werk te krijgen in de vorm van social return en leerbedrijven. Intern begeleiden we studenten uit verschillende opleidingen en studiejaren die ervaring willen opdoen in het bedrijfsleven.



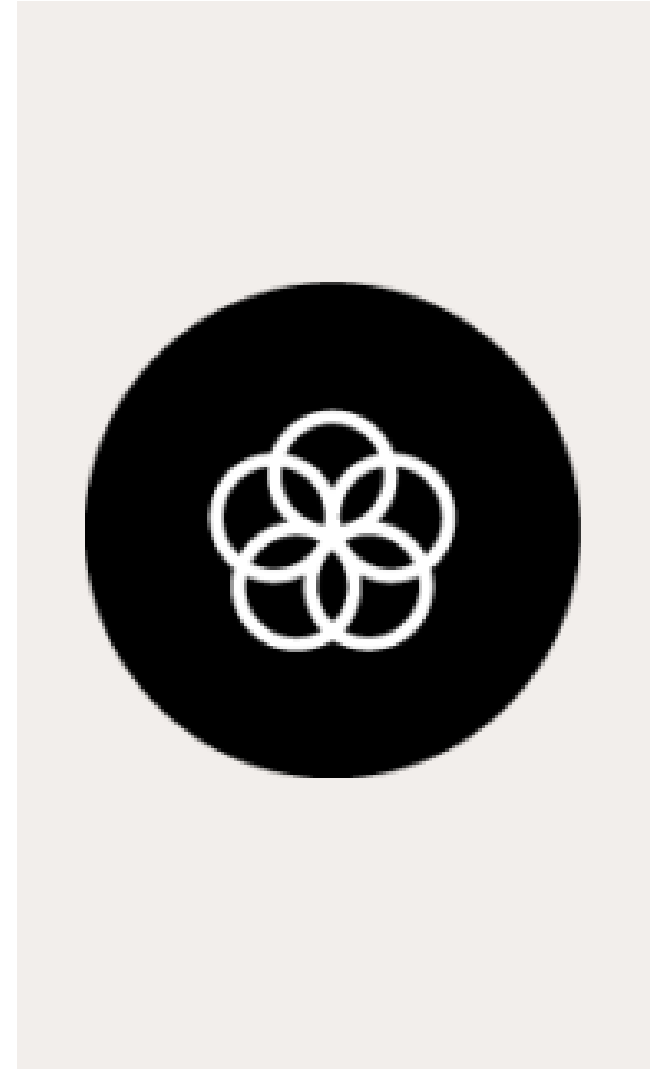
HET ZUIDERHOF | ROTTERDAM



“De duurzame ontwikkelingsdoelen zijn een to do lijst voor mensen en de planeet, en een blauwdruk voor succes”, zei VN Secretaris Generaal Ban kiMoon bij de lancering van de 17 VN-doelen. Om in 2030 alle doelen te behalen, moeten regeringen, bedrijven, burgers en organisaties samenwerken.

Met name op het gebied van technologie, kennisoverdracht, handel, data, beleidscoherentie en financiële stromen.

Wij zetten ons in om overheden, adviseurs en opdrachtnemers de VN-doelen ook op te nemen in de eigen organisatie, ontwikkelingen en bedrijfsvoering. Met het idee dat een klein gebaar uiteindelijk wellicht een effect kan hebben. Bovendien gaan we graag duurzame samenwerkingen aan – bijvoorbeeld op het gebied van social return en leerbedrijven – waarin verschillende partijen elkaar de tijd en ruimte geven om elkaar te kunnen versterken en zo het resultaat en de impact van de samenwerking te vergroten.



FOCUS

REAL ESTATE

WWW.FOCUSREALESTATE.NL